

正 本

世界黄皮公园（一期）项目

（设计施工总承包） 招标

投标文件内容：商务文件

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）



日 期：2021 年11月30日

目 录

- 一、投标函和投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、企业基本情况表
- 五、拟投入本工程项目班子人员简介
- 六、投标人的其他评审情况表
- 七、投标人承诺书
- 八、其他材料

（投标人可自行调整目录）



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

郁南县建城镇人民政府（招标人全称）：

1. 根据你方的世界黄皮公园（一期）项目（设计施工总承包）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

（1）设计费：设计费投标报价下浮率为3.14%（大写：百分之叁点壹肆），【根据：设计费投标报价=设计费的招标控制价×（1-设计费的报价下浮率）计算得设计费投标报价为人民币¥177641.24元（大写：壹拾柒万柒仟陆佰肆拾壹元贰角肆分）】；

（2）工程费：工程费投标报价下浮率为2.52%（大写：百分之贰点伍贰），【根据：工程费投标报价=工程费的招标控制价×（1-工程费的报价下浮率）计算得工程费投标报价为人民币¥7507422.20元（大写：柒佰伍拾万零柒仟肆佰贰拾贰元贰角零分）】；

（3）施工图预算编制费：投标报价为人民币 ¥31000.00元（大写：叁万壹仟元整）；

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期90个日历天（其中，设计工期15个日历天，施工工期75个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：观林妹（签字或盖章）

日期：2021年11月30日

(二) 投标函附录

项目名称：世界黄皮公园（一期）项目

招标类别：设计施工总承包

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	完成世界黄皮公园（一期）项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项： （1）完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、施工图送审、配合相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作； （2）完成本项目施工工作、施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、施工图预算编制、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。中标人根据招标文件、《项目建议书》及初步设计要求进行限额设计及施工。	响应	
2	工期	总工期 <u>90</u> 个日历天（其中，设计工期 <u>15</u> 个日历天，施工工期 <u>75</u> 个日历天）	响应	
3	质量标准	1、设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范。 2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。	响应	
4	投标有效期	（120）日历天	响应	
5	投标保证金	人民币（100000）元	响应	

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

日期：2021年11月30日



二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称：广东中品建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：化州市鉴江区白鸠垌村委会大坡塘村34号二楼

成立时间：2015 年 08 月 11 日

姓名：董耀中 性别：男 年龄：33岁 职务：总经理

系广东中品建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

日期：2021年11月30日



后附：投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）。

1、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

姓名 董耀中

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 23 日

住址 广东省化州市鉴江区白鳩
垌大坡塘村11号



公民身份号码 44098219881223629X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2014.01.09-2024.01.09



（二）授权委托书

（或采用工商格式）

本人 董耀中（姓名）系 广东中品建筑工程有限公司 的法定代表人，现委托 林观妹（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 世界黄皮
公园（一期）项目（设计施工总承包） 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书发出之日起至2022年10月1日。

代理人无转委托权。

代理人：林观妹（签字） 性别：女 年龄：26岁

身份证号码：440883199502193920 职务：投标员

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：董耀中（签字或盖章）

授权委托书日期：2021年11月30日

后附：投标人（或联合体牵头人）的委托代理人的二代身份证正反面复印件。

注：1、委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

2、如为联合体投标的，本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

姓名 林观妹

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 2 月 19 日

住址 广东省吴川市黄坡镇顿谷
村10号



公民身份号码 440883199502193920



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2012.10.08-2022.10.08



三、联合体协议书

广东中品建筑工程有限公司（甲公司名称）和广东中咨工程设计有限公司（乙公司名称）自愿组成联合体，参加世界黄皮公园（一期）项目（设计施工总承包）项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广东中品建筑工程有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人；广东中咨工程设计有限公司（乙公司名称）为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人广东中品建筑工程有限公司（甲公司名称）承担施工及总体协调工作，联合体成员广东中咨工程设计有限公司（乙公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交业主壹份，联合体各方各执壹份。

甲公司名称：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人：耀董（签字或盖章）

乙公司名称：广东中咨工程设计有限公司（盖公章）

法定代表人：媛庞（签字或盖章）

签订日期：2021年11月30日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

四、企业基本情况表

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

项目名称：世界黄皮公园（一期）项目

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东中品建筑工程有限公司）

单位名称	广东中品建筑工程有限公司					
注册地址	化州市鉴江区白鸠垌村委会大坡塘村34号二楼			邮政编码	525100	
联系方式	联系人	董耀中		电 话	0668-7369665	
	传 真	0668-7369665		电子邮件	2339984671@qq.com	
法定代表人	姓 名	董耀中	技术职称	/	电话	0668-7369665
技术负责人	姓 名	杨静	技术职称	工程师	电话	0668-7369665
成立时间	2015年08月11日		营业执照编号	91440982351955917L		
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司化州北岸支行		基本账户账号	44001690941059698698		
本工程所要求的资质的资质证书编号	D344082221					

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

日 期：2021年11月30日

注：于本表后附以下资料复印件：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③有效期内的安全生产许可证；④《云浮市建筑市场诚信手册申请表》或《云浮市建筑市场诚信登记表》或“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；⑥投标人在“中国执行信息公开网”的查询结果网页截图或网页打印件。查询网址为：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>。



营业执照

统一社会信用代码
91440982351955917L

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系
统”了解更多登记、备
案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:6-3)

名称	广东中品建筑工程有限公司	注册资本	人民币肆仟壹佰捌拾捌万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2015年08月11日
法定代表人	董耀中	营业期限	长期
经营范围	建筑工程;市政公用工程;建筑装饰装修工程;土石方工程;园林绿化工程;照明工程;机电工程;电力工程;钢结构工程;机电安装工程;公路桥梁工程;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
住所	化州市鉴江区白垌洞村委会大坡塘村34号二楼		



登记机关

2019年4月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344082221

企业名称: 广东中品建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440982351955917L

法定代表人: 董耀中

注册地址: 化州市鉴江区白鸬洞村委会大坡塘村34号二楼

有效期: 至 2021年12月31日

资质等级: 施工劳务不分等级 地基基础工程专业承包三级 环保工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级 钢结构工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 *****



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“办事大厅”扫码查验

发证机关: 茂名市住房和城乡建设局

发证日期: 2021年03月23日



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2019]162085延

单位名称: 广东中品建筑工程有限公司

主要负责人: 董耀中

单位地址: 化州市鉴江区白垌村委会大坡塘村34号二楼

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2019年11月28日至2022年11月28日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月28日



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

立即下载注册
系统设置
退出登录

广东中品建筑工程有限公司

企业信息登记 * 人员变更登记查询 *

企业信息登记管理

企业信息登记

打印

企业基本信息 企业简介 企业证照

营业执照

企业信息变更登记

云浮市分支机构

企业资质

资质证书

人员信息登记管理

人员信息登记

人员变更登记

人员登记维护

人员变更登记查询

信用评价管理



营业执照

统一社会信用代码:	91440982351955917L	*	企业名称:	广东中品建筑工程有限公司	*	
工商营业执照注册号:	91440982351955917L	*	成立日期:	2015年08月11日	*	
企业登记注册类型:	有限责任公司	*	注册资本(万):	4188	人民币	*
注册所在省市:	广东省	*	净资产(万):	58461105.4	人民币	*
注册所在地市:	茂名市	*	注册地址邮政编码:	525100	*	
注册所在区县:	化州市	*	提交区最审核:	云城区	*	
企业注册地址:	鉴江区台鉴洞村委会大坡塘村34号二楼	*				

法定代表人

姓名:	董耀中	*	证件号码:	44098219881223629X	*
职务:		*	手机号码:	15917111054	*

主要负责人

企业负责人			技术负责人		
姓名:	董耀中		姓名:	杨静	
职务:			职务:		
职称:			职称:	新注册	
证件号码:	44098219881223629X		证件号码:	440908197305101220	
手机号码:	15917111054		手机号码:	18038980255	



云浮市智慧建筑管理服务信息平台



首页

广东中品建筑工程有限公司

下载操作手册

系统设置

退出登录

企业信息登记 X 人员变更登记查询 X

企业信息登记管理

保存 打印

企业信息登记

企业基本信息

企业简介

企业证照

企业信息变更登记

云浮市分支机构

企业简历

资质证书

人员信息登记管理

人员信息登记

人员变更登记

人员登记维护

人员变更登记查询

信用评级管理

查看审核意见

	审核状态	审核时间	审核意见
1	地州市审核通过	2021-09-07 11:09:47	同意
2	企业已上报	2021-09-06 17:21:03	上报

总记录: 2 条

刷新



职务:

职称:

证件号码:

手机号码:

职务:

职称:

证件号码:

手机号码:



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

广东中建协工程管理有限公司

多下数据手册
云浮市数据
云浮市数据

数据证书 X

数据证书 Y

数据证书

企业信息登记

企业信息变更登记

云浮市分支机构

企业资质

资质证书

人员信息登记

信用评价管理

序号	企业名称	统一社会信用代码	资质证书名称	资质证书编号	资质证书等级	资质证书有效期	资质证书颁发机关	资质证书颁发日期	资质证书有效期
1	351055017	建筑业	专业承包市政公用工程	D344002221	三级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2017-11-16	2021-12-31
2	351055017	建筑业	专业承包环保工程	D344002221	三级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2017-11-16	2021-12-31
3	351055017	建筑业	专业承包钢结构工程	D344002221	三级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2017-11-16	2021-12-31
4	351055017	建筑业	施工总承包市政公用工程	D344002221	三级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2017-11-16	2021-12-31
5	351055017	建筑业	施工总承包建筑工程	D344002221	三级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2017-11-16	2021-12-31
6	351055017	建筑业	专业承包建筑装饰装修工程	D344002221	二级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2017-11-20	2021-12-31
7	351055017	建筑业	专业承包建筑装饰装修工程	D344002221	二级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2017-11-20	2021-12-31
8	351055017	建筑业	专业承包防水防腐保温工程	D344002221	二级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2017-11-20	2021-12-31
9	351055017	建筑业	施工劳务	D344002221	不分等级	2021-12-31	茂名市住房和城乡建设局	2016-05-17	2021-12-31



总记录: 9 条

刷新

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

广东中品建筑工程有限公司
云浮分公司
项目信息

系统管理

系统管理

系统管理

系统管理

系统管理

系统管理

系统管理

系统管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册地...	注册所...	创建时间	审核状态	注册时间
17 梁浩强	男	440602196003141412	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 10:47:57	区县审核通过	2021-09-26
18 吴亚荣	男	440624197110264070	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-08 16:25:10	区县审核通过	2021-09-26
19 林成妹	女	440603196902153920	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 10:51:39	区县审核通过	2021-09-26
20 陈思聪	男	440602196010312739	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-08 16:29:16	区县审核通过	2021-09-26
21 罗国勇	男	440622196906046617	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-03 11:30:35	区县审核通过	2021-09-29
22 陈豪华	男	440602196910156730	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 10:53:59	区县审核通过	2021-09-29
23 谭德梅	女	440602197307054060	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 10:57:48	区县审核通过	2021-09-29
24 许德文	女	44060319660220142X	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 11:00:59	区县审核通过	2021-09-26
25 潘明生	男	440602196011056293	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 11:03:47	区县审核通过	2021-09-26
26 林建兴	男	440602196110274059	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-06 16:39:43	区县审核通过	2021-09-26
27 麦凯芳	女	440602198204094084	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 11:06:46	区县审核通过	2021-09-26
28 梁波	男	440602198203074053	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 11:09:11	区县审核通过	2021-09-29
29 李松源	男	4416021983050200210	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 11:11:43	区县审核通过	2021-09-26
30 曾康中	男	44060219681223628X	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-02 16:13:26	区县审核通过	2021-09-29
31 梁大生	男	440624197901224057	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-07 11:29:34	区县审核通过	2021-09-29
32 曾建荣	男	440602196703196291	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-03 14:52:17	区县审核通过	2021-09-29
33 曾建荣	男	440602196703196291	广东中品建筑工程有限公司	91440602351955917L	茂名市	化州市	2021-09-03 14:52:17	区县审核通过	2021-09-29

总计: 44 条



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称

证件号码

邱国强 1326231967****2016
魏印雄 1308221982****6218
傅海强 1326231964****4565
郑刚 5103021973****0919
傅永平 5129211973****3053

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

西宁市海通置业有限公司 55140080-1
海通置业有限公司 55140080-1
海通置业有限公司 55140080-1
9145120159****977
9145120159****977

查询条件

被执行人姓名/名称

广东中昂建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码

周克强等

省份

全部

验证码

XRPF

6107

验证码正确!

查询



在全国范围内没有找到广东中昂建设工程有限公司相关的记录。

(二) 联合体成员的企业基本情况表

项目名称：世界黄皮公园（一期）项目

招标类别：设计施工总承包

联合体成员：设计单位（公司全称为：广东中咨工程设计有限公司）

单位名称	广东中咨工程设计有限公司					
注册地址	广州市海珠区广州大道南和平中街3号 2401房之一			邮政编码	510000	
联系方式	联系人	庞媛媛		电 话	13070209808	
	传 真	/		电子邮件	/	
法定代表人	姓 名	庞媛媛	技术职称	/	电话	13070209808
技术负责人	姓 名	张彦	技术职称	高级工程师	电话	18675830706
本工程所要求的 资质的资质证书 编号	A244060966					

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

日 期：2021年11月30日

注：于本表后附以下资料复印件：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③《云浮市建筑市场诚信手册申请表》或《云浮市建筑市场诚信登记表》或“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”的查询结果网页截图或网页打印件。查询网址为：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>。



编号: S05120180020896 (3-1)

统一社会信用代码

91440101MA59U0XG9X

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中咨工程设计有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 庞淑媛

注册资本 壹仟万元(人民币)

成立日期 2017年09月12日

营业期限 2017年09月12日至长期

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市海珠区广州大道南和平中街3号2401房之一(仅限办公)



登记机关

2021年09月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244060966

企业名称: 广东中咨工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59U0XG9X

法定代表人: 庞媛媛

注册地址: 广州市海珠区广州大道南和平中街3号2401房之一

有效期: 至 2024年09月26日

资质等级: 市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

市政行业给水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
市政行业排水工程乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月19日

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用信息
企业信用信息
企业信用信息

企业信用信息

企业信用信息

企业信用信息

企业信用信息

企业信用信息

企业信用信息

企业信用信息

企业信用信息

企业信用信息

序号	审核状态	审核时间	审核意见
1	已通过审核	2021-09-28 17:41:27	通过
2	企业已上线	2021-09-26 10:21:25	上线



姓名:	办公室负责人	姓名:	企业技术负责人
职务:	工程师	职务:	高级工程师
证件号码:	441225198900071712	证件号码:	420106197209144643
手机号码:	15600221764	手机号码:	18675630706

企业信息注册回执证明

企业名称:

广东中咨工程设计有限公司

统一社会信用代码:

91440101MA59U0XG9X

信用评分:

60.00

信用等级:

A



打印日期: 2021-11-12 16:18:00



搜索区 企业名称： 评价年份： 评价月份：

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	广东中盈工程设计有限公司	91440101MA59U0XG9X	A	2021年	10月

失信被执行人将限制高消费、 资信贷、招标投标、行政审批、政府扶持、融 资信贷、招标投标、行政审批、政府扶持、融

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
马国运	1326231967****2016
魏国雷	1308221982****8218
郑岗	5102021973****0919
何家平	5129211973****3853
魏先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140060-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140060-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140060-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件



被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到广东中咨工程设计有限公司相关的结果。

五、拟投入本工程项目班子人员简介

项目名称：世界黄皮公园（一期）项目

招标类别：设计施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人	许伟广	/	/	一级注册建筑师	154411329	/
施工项目负责人	叶丽娟	/	/	注册建造师证	粤 24420142016 00965	市政
项目技术负责人	罗国勇	中级	粤中职称证字第 08001024 21637号	职称证	/	市政
专职安全员	林耀兴	/	/	安全生产考核合格证	粤建安C (2021) 0030078	/
施工员	余俊儒	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04418104944 18005978	/
质量员	李金玲	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04417109944 17004145	/
材料员	戴豪华	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04418111944 18008394	/
机械员	潘明生	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04418112944 18005022	/
资料员	李治澎	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04418114944 18011345	/
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

日期：2021年11月30日

说明：投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，并于本表后附所有的证明材料。

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

许伟广

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 154411329

发证日期 2015年04月02日





使用有效期:2021年10月9日
-2022年4月5日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 叶丽娟

性 别: 女

出生日期: 1982-08-19



注册编号: 粤2442014201600965

聘用企业: 广东中品建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2019-04-09至2022-04-09)



叶丽娟

个人签名: 叶丽娟

签名日期: 2021.10.09



住房和城乡建设厅

签发日期: 2019年4月9日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：叶丽娟

性 别：女

证件号码：420281198208198022

职 务：注册建造师

企业名称：广东中品建筑工程有限公司

证书编号：粤建安B(2018)0004094

有效期至：2024年06月11日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年06月12日



广东省住房和城乡建设厅制



罗国勇 二〇〇八年
十一月，经佛山市建筑工
程技术中级

评审委员会评审通过，
具备 市政工程师
资格。特发此证



粤中取证字第0800102421637号

发证机关



二〇〇九年一月二十八日



聘 书

罗国勇同志：

经公司领导班子研究决定，聘请您任职工程部项目技术负责人职务，聘请日期从 2020 年 03 月 01 日起至 2022 年 02 月 28 日止。

聘请单位：广东中品建筑工程有限公司
法定代表人：



聘请日期：2020年03月01日





建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：林耀兴

性 别：男

证件号码：440902199110274059

职 务：安全员

企业名称：广东中品建筑工程有限公司

证书编号：粤建安C(2021)0030078

有效期至：2024年04月14日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月15日



广东省住房和城乡建设厅制

证书编码: 0441810494418005978

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 余俊儒



身份证号: 440982199007281439

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441710994417004145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李金玲

身份证号: 440982198705086329

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: 0441811194418008394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 戴豪华

身份证号: 440982198910156736

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: 0441811294418005022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 潘明生

身份证号: 440982199011056293

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时



扫码验证



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441811494418011345

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李治澎

身份证号: 441602198805200216

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工负责人和项目技术负责人的签名确认表

本人姓名：叶丽娟，性别：女，身份证证号：420281198208198022，已认真阅读世界黄皮公园（一期）项目（设计施工总承包）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名：罗国勇，性别：男，身份证证号：440922196905046617，已认真阅读世界黄皮公园（一期）项目（设计施工总承包）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

施工负责人：叶丽娟（签字）

项目技术负责人：罗国勇（签字）

日期：2021年11月30日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

设计负责人签名确认表

本人姓名：许伟广，性别：男，身份证证号：440508198003131417，已认真阅读世界黄皮公园（一期）项目（设计施工总承包）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

设计负责人：许伟广（签字）

日期：2021年11月30日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

六、投标人的其他评审情况表

(一) 联合体牵头人的其他评审情况表

项目名称：世界黄皮公园（一期）项目

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东中品建筑工程有限公司）

企业业绩、荣誉、诚信、获奖等由投标人自拟表格汇总并后附相关证明资料

业绩		
时间	名称	提供资料名称
2018 年 7 月 20 日	郁南县平台镇平台村省定贫困村创建新农村示范村整治项目设计施工总承包	含网址的招标公告的网页截图或网页打印件、中标通知书(以公共资源交易中心或建设工程交易中心等同类部门发出为准)和施工合同关键页作证明资料
荣誉获奖		
2021 年 4 月 23 日	企业信用等级	证书

投标人（联合体的为牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

日期：2021年11月30日

说明：所有证明材料均须在本表后附上。





招标公告

变更公告

中标候选人公示

结果公告

郁南县平台镇平台村省定贫困村创建新农村示范村整治项目设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目郁南县平台镇平台村省定贫困村创建新农村示范村整治项目已由郁南县发展和改革委员会以郁发改投资[2018]62号文批准建设，建设资金来源申请省定贫困村创建社会主义新农村示范村省级财政奖补资金。招标人为郁南县平台镇人民政府，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

该项目实行线上和线下并行的模式评标，线上电子投标文件与线下纸质版投标文件一致。投标人需下载电子版招标文件制作电子版投标文件，详细情况见公告附件。

线上模式：根据云浮市发展和改革委员会（云发改办〔2017〕5号）等相关文件要求，投标人参与投标需于开标前在云浮市公共资源交易网电子交易平台点由填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到电子交易平台。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天09:00-11:30, 15:00-17:30, 联系软件开发公司陈工，联系电话：18825171144, QQ: 2223224077。

线下模式：投标人须到开标现场云浮市公共资源交易中心郁南分中心（郁南县都城镇中山路58号郁南县行政服务中心大楼四楼交易大厅）递交纸质版投标文件（按招标文件内的投标文件格式编制），相关要求详见招标文件。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：郁南县平台镇平台村委。

2.2建设规模及内容：新建总面积约1350m²的村民活动场所2处，总建筑面积约195m²的文化楼2处，总建筑面积3100m²文体广场（含篮球场2个）、村道硬化3.3公里，安装路灯77盏，新建1200米排水明渠、600米排水暗渠，安全警示设施1处，垃圾收集池7个。

2.3工期要求：210个日历天完成竣工验收（含设计30个日历天）。《具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准》。

2.4招标范围：(1)设计范围：完成本项目的设计工作，包括但不限于工程初步设计、概（预）算编制、施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作。(2)施工范围：完成本项目施工工作；施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至竣工验收、预（结）算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.5工程质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质：①具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质；②具有工程设计综合资质甲级或市政行业乙级或市政行业（道路工程及排水工程）专业乙级（或以上）资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中：投标人拟派项目负责人须具有市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师资格以及有效的安全生产考核合格证，项目负责人必须到云浮市公共资源交易中心办理企业信用信息录入，方可参加本项目投标（并截图含网址的公示网页），（如为联合体投标，则须为联合体中施工方的人员），设计负责人的资格要求：须具有注册土木工程师（道路工程）或一级注册结构师或注册公用设备工程师（给排水）资格或具有工程类相关专业高级或以上职称。设计负责人必须到云浮市公共资源交易中心办理企业信用信息录入，方可参加本项目投标（并截图含网址的公示网页）（如为联合体投标，则须为联合体中设计方的人员）。

3.2本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 组成联合体的单位数量不超过2家，以具备施工资质要求的一方作为联合体牵头人；

(2) 投标人的投标文件及中标后签订的合同协议书，对联合体各方均有法律的约束力；

(3) 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

(4) 除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。

3.3投标人须未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建市[2013]10号文有关规定办理好登记手续，广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅《粤建市〔2015〕52号文》的规定，提供在广东建设信息网“选录企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人选录企业及人员信息录入的网页打印件。（如为联合体，则由联合体中牵头人提供）

3.4投标人已到云浮市公共资源交易中心办理好企业信用信息录入，并已网上公示期满。投标人必须在云浮市公共资源交易网的企业后台点击填写投标信

云浮市公共资源交易网

息，投标成功后并提供截图。

3. 投标人须到云浮市公共资源交易中心办理开标人员证，投标人到云浮市公共资源交易中心办理相关业务，必须由持证的投标经办人办理。（如为联合体，则由联合体中牵头人提供）

4. 招标文件及有关资料的获取

4.1 各潜在投标人，自2018年6月11日开始可在云浮市公共资源交易网免费下载招标文件及其答疑文件等附件。

4.2 各正式投标人，于投标截止时间前的每天8:00-11:30、14:30-17:30（节假日除外）到广州龙达工程管理有限公司云浮分公司（云浮市云城区金山大道130号四楼401）购买招标文件（纸质），招标文件每套售价500元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 线下投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2018年7月5日10时00分，地点为云浮市公共资源交易中心郁南分中心（郁南县郁城镇中山路58号郁南县委服务中心大楼四楼交易大厅）。

5.2 线上投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2018年7月5日10时00分，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易网（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

5.3 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.4 线上逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易网、广东建设报、云浮日报上发布。

7. 注意事项

根据云浮市公共资源交易工作委员会云公委办〔2017〕5号等相关文件要求，该项目实行全流程电子招投标，投标人参与投标需于开标前在云浮市公共资源交易网电子交易平台点击填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到电子交易平台。电子投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天09:00-11:30、15:00-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8466976，QQ：2443839402。

7.1 投标文件软件下载地址：<http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/InfoDetail/?InfoID=d2b799a7-a5a6-4574-935c-8a9bda493032&CategoryName=008002>；

7.2 投标保证金转入系统生成的子账号；

7.3 系统环境要求：win7以上操作系统、IE8以上浏览器、office 2007以上、设置好兼容性、受信任站点、ActiveX 控件开启，具体操作请查看门户网站常见问题解答：<http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/fwzn/005901/>；

7.4 投标单位需用单位的CA锁生成电子投标文件并上传；

7.5 电子开标需要携带制作电子投标文件的单位CA锁，系统生成的加密和非加密两份投标文件到现场解密；

7.6 投标单位必须制作电子投标文件，并保持纸质版的电子投标文件一致，并按要求在规定的时间内上传电子投标文件；

7.7 造价清单支持的格式为：造价清单.xml2.0格式；

7.8 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标单位自行承担；

7.9 制作电子投标文件出现的问题可在上班时联系云浮市公共资源交易中心交易二部，QQ：2443839402，电话：0766-8466976 0766-8819237

8. 联系方式

招标人：郁南县平台镇人民政府

联系人：余先生

电话：0766-7418208

监督部门：中共郁南县委农村工作办公室

电话：0766-7315834

招标代理机构：广州龙达工程管理有限公司

联系人：陈小旭

电话：0766-8819910

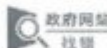
交易服务机构：云浮市公共资源交易中心郁南分中心

电话：0766-7316463

日期：2018年6月11日

☞ 招标文件施工附件.pdf

联系我们 | 网站地图



版权所有：云浮市公共资源交易网 主办：云浮市公共资源交易中心 地址：云浮市区域中路11号 邮政编码：527200

意见反馈：0766-8819386 中心监督电话：0766-8819386

网站标识码：4450000012 ICP备案号：粤ICP备17138095号 粤公网安备号：44500202000010

建议使用IE浏览器访问本网站，分辨率调整为1024*768 公共资源交易目录除息举报电话：0766-8819386

您是第444029667 位访问者 站长统计

<https://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/showinfo/zb主.aspx?infoId=e0e851b...>



中标通知书

中标通知编号:20180713Y001



广东中品建筑工程有限公司;中都工程设计有限公司;

郁南县平台镇平台村省定贫困村创建新农村示范村整治项目设计施工总承包工程,于二零一八年七月五日 公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位中都工程设计有限公司,设计控制价为人民币340700.00元,设计中标价为人民币331228.54元,下浮率为2.78000%,大写:叁拾叁万壹仟贰佰贰拾捌元伍角肆分,工期:30日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东中品建筑工程有限公司,施工控制价为人民币8679800.00元,施工中标价为人民币8544395.12元,下浮率为1.56000%,大写:捌佰伍拾肆万肆仟叁佰玖拾伍元壹角贰分,工期:180日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

5.商务部分人员信息:施工项目负责人:段波,证号:建造244023835,粤建安B(2017)0009277;设计负责人:夏冰雪,证号:CS105100221;安全员:董青枚,证号:粤建安C(2016)0000087;施工员:蒙权,证号:44171010017906;材料员:陈礼花,证号:44171110006693;质量员:韦任民,证号:44171090003627;机管员:刘学虎,证号:44171120004443;项目技术负责人:吴士培,证号:粤中职证字第0600102430135号。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)
交易见证机构: (盖章)	

说明:本中标通知书一式六份。☐行业主管部门☒交易服务机构☐招标单位☐招标代理机构☒中标单位各1份。

日期:2018年7月16日

正本

建设工程设计施工 总承包合同

工程名称：郁南县平台镇平台村省定贫困村创建新农村示范村整治项目

发 包 人：郁南县平台镇人民政府

承 包 人：广东中品建筑工程有限公司（联合体牵头人）

中都工程设计有限公司（联合体成员）

签订日期：2018 年 7 月 22 日



第一节 合同协议书

发包人(全称): 郁南县平台镇人民政府

承包人(全称): 广东中品建筑工程有限公司(联合体牵头人)

中都工程设计有限公司(联合体成员)

鉴于: 郁南县平台镇人民政府 (以下称发包人) 采用设计施工总承包模式建设 郁南县平台镇平台村省定贫困村创建新农村示范村整治项目 (以下简称“本项目”), 广东中品建筑工程有限公司(牵头人)/中都工程设计有限公司(成员) (以下称承包人) 参加本项目投标并中标, 为了加强建设实施管理工作, 经双方充分协商一致, 订立本设计施工总承包合同, 以此共同恪守。

1、工程概况

(1) 工程名称: 郁南县平台镇平台村省定贫困村创建新农村示范村整治项目

(2) 工程地点: 郁南县平台镇平台村委

(3) 工程规模: 新建总面积约 1350m² 的村民活动场所 3 处, 总建筑面积约 196m² 的文化楼 2 处, 总建筑面积 3100m² 文体广场 (含篮球场 2 个)、村道硬底化 3.3 公里, 安装路灯约 77 盏, 新建 1200 米排水明渠、600 米排水暗渠、安全警示设施 1 处, 垃圾收集池 7 个。

(4) 资金来源: 申请省定贫困村创建社会主义新农村示范村省级财政奖补资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 新建总面积约 1350m² 的村民活动场所 3 处, 总建筑面积约 196m² 的文化楼 2 处, 总建筑面积 3100m² 文体广场 (含篮球场 2 个)、村道硬底化 3.3 公里, 安装路灯约 77 盏, 新建 1200 米排水明渠、600 米排水暗渠、安全警示设施 1 处, 垃圾收集池 7 个。

2.2 承包范围:

(1) 设计: 完成本项目的设计工作, 包括但不限于工程初步设计、概(预)算编制、施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作。

(2) 施工: 完成本项目施工工作: 施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、预(结)算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作, 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

2.3 承包方式: 包设计、包施工、包工期、包造价、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况, 有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整, 承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为: 130 天内完工 (设计工期 30 天), 具体日期以 招标人开工报告批准日期 为准计算。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需修改或重新设计所涉及的额外工程期限, 承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。



3.3、发包人根据工程实施情况,有权对合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整。

4、质量标准:合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1)职业健康安全管理目标:不发生安全事故。

(2)环境管理目标:符合当地有关安全生产、文明施工的要求,争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 9875623.66 元(大写:捌佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾叁元陆角陆分),其中:

(1) 建筑安装工程费(以下简称“建安费”或“施工费”)暂定为 8544395.12 元,工程费中标下浮率为 1.56%;

(2) 总设计费暂定为 331228.54 元,中标下浮率为 2.78%;该设计费包括施工图预(概)算编制费;

■最终结算详见专用条款。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标文件(含澄清文件);
- (6) 招标文件(含澄清文件);
- (7) 价格清单;
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保:承包人履约担保金额为合同总价的 10%,如承包人为联合体单位,可由牵头人提供履约担保,履约担保采用以下方式:①银行担保;②专业担保公司担保;③现金担保(转帐或电汇至交易中心专设帐户)。

11.2 预付款担保: / 。



12、如承包人为联合体的，本合同由联合体的牵头人及成员方共同签订，并由联合体牵头人负责开具合同价款中工程建安费部分发票并收取工程建安费部分款项，设计费由联合体相应成员方开具发票及收取费用。发票须以业主单位名称开具。

13、合同生效

合同订立时间：2018年7月10日。

合同订立地点：郁南县。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、合同份数

本合同正本一式八份，发包方执三份，承包人（联合体牵头人）执三份，承包方（联合体成员）执二份；副本八份，发包方执三份，承包人（联合体牵头人）执三份，承包方（联合体成员）执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：郁南县平台镇人民政府（盖章）

法定代表人：

经办人：

地址：

联系电话：

纳税人识别号：

承包人（联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：化州市鉴江区桔城北路（旧消防队3楼）

联系电话：0668-7369665

邮政编码：525100

开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名化州北岸分理处

银行账号：4400169094105969869

承包人（联合体成员方）：中品工程设计有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都草市支行

银行账号：4402202009067044675



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东中品建筑工程有限公司:

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用评审委员会

对广东中品建筑工程有限公司在2021年04月进行企业信用状况

评价,评定结果为 AAA 级。特发此证。



证书编号:GD12021A0084

Certificate Number: GD12021A0084

颁发日期: 2021年04月23日

Date of Issue: April 23rd, 2021

有效期至: 2023年04月22日

Date of Expiry: April 22th, 2023

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用。信用状况发生变化的,需重新评定使用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有限期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:
Re-examination record:



（二）联合体成员的其他评审情况表

项目名称：世界黄皮公园（一期）项目

招标类别：设计施工总承包

联合体成员：设计单位（公司全称为：广东中咨工程设计有限公司）

企业业绩、荣誉、诚信、获奖等由投标人自拟表格汇总并后附相关证明资料

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（盖公章）

日期：2021年11月30日

说明：所有证明材料均须在本表后附上。



七、投标人承诺书

致：**郁南县建城镇人民政府**

我公司作为贵单位拟建的**世界黄皮公园（一期）项目（设计施工总承包）**招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本单位保证在本项目投标中不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，没有参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

四、本单位在本项目投标活动期内没有在处罚期内的下列情形之一：

1. 被责令停业，财产被接管或冻结，破产状态；
 2. 被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内，或被纳入不诚信投标企业名单；
 3. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；
 4. 提供虚假投标材料、捏造事实、伪造证明材料投诉；
 5. 无故放弃中标的；
 6. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；
 7. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；
- 五、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人。

投标人（或联合体牵头人）：广东中品建筑工程有限公司（公章）

日期：2021年11月30日



八、其他材料。

以下资料提供复印件：

- (1) 投标保证金转账或电汇单，或投标保函，或投标保证保险；
- (2) 投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；
- (3) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。





Join-Share 云浮普惠担保

共 创 共 享 共 成 长

投标担保

编号：2021 年普惠工保字第 440 号

致：郁南县建城镇人民政府（下称受益人）

鉴于广东中品建筑工程有限公司（下称被保证人）参加以你方为招标方的世界黄皮公园（一期）项目的投标（项目代码：2108-440000-04-01-769180），我司愿向你方提供如下投标保证：

一、本保函项下我司承担的保证责任最高限额为（币种、金额、大写）人民币壹拾万元整（下称“保证金额”）。

二、我司在本保函项下提供的保证为一般保证担保。

三、本保函的保证期间为本保函生效之日至 2022 年 04 月 16 日止。

四、符合下述下列条件之一时，保证担保解除（解除时间以下列条件先到达者为准）：

（一）截止到 2022 年 04 月 16 日未收到符合要求的书面索赔通知的；

（二）已按中标通知书要求签署合同协议；

（三）未中标的。

五、在本保函的有效期内，如被保证人发生以下情形之一：

1、在投标文件有效期内撤回投标；

2、在接到中标通知书后 90 天内，未按投标须知的要求签署合同协议；

我司将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内，以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款额并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额且无法支付上述赔偿款项的证据。

（三）索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址：

云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心（一期）第四层 A4-04 商铺



六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。

七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（二）种方式解决：

（一）向我司所在地的人民法院起诉。

（二）提交佛山仲裁委员会（仲裁地点为佛山），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前解除、终止，受益人应立即将本保函原件退还我司；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、本保函自我司负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）：

负责人或授权代理人（签章）：

签发日期：2021年11月16日



基本存款账户信息

账户名称: 广东中品建筑工程有限公司

账户号码: 44001690941059698698

开户银行: 中国建设银行股份有限公司化州北岸支行

法定代表人:
(单位负责人) 董耀中

基本存款账户编号: J5924000822703



2021 年 11 月 10 日

